

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, проезд Ивана Халатина, дом № 12

№ дома - 3917,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	47 012,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,8	3 152,40
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	8 814,83
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,75	22 540,82
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	28 854,10
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	120,75	473 084,31
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	636,93	2 495 371,89
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 31, 34, 37, 40, 43, 77, 80; - смена участка чугунного трубопровода водоотведения на трубы ПВХ в кв. 84.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъездов №1,2,3,4,5,6.				
8	Очистка кровель от наледи (640 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (6530 м/п)	по мере необходимости	м2	94,21	369 100,00
9	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.15,75,90, лестничная клетка подъезда №6), смена карнизных свесов, восстановление двух вентиляционных шахт	по мере необходимости	м2	98,09	384 300,00
10	Обслуживание вентиляции МКД (обследование, демонтаж/монтаж вент.решеток, чистка вент.каналов, устранение завалов, восст.кирп.кладки вен.шахты)	по мере необходимости	м2	6,61	25 880,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	19 499,07
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	32 599,21
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	32 259,85
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	222 842,09
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,46	1 818,37
	ВСЕГО				4 167 129,34

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 167 129,34 руб (четыре миллиона сто шестьдесят семь тысяч сто двадцать девять рублей тридцать четыре копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	15
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	615 743,65	1 595 988,29	1 388 054,90	823 677,04
Пени	22 161,69	7 970,45	5 608,29	24 523,85
Итого:	637 905,34	1 603 958,74	1 393 663,19	848 200,89

Финансовый результат:

-3 621 667,04 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по проезду Ивана Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров